

HAUTE-GARONNE

GRENADE-SUR-GARONNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Maîtrise d'oeuvre

AMENA-Etudes

PLURALITÉS

1ère RÉVISION

Arrêtée le :

Approuvée le :

Exécutoire le :

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

4.2

COMMUNE - 1/11000e

VERSION POUR ARRÊT

- PRESCRIPTIONS

Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Périmètre d'implantations commerciales autorisées le long de la RD2

Emplacement Réservé (se reporter à la liste)

Espace Boisé Classé (article L.113-1 du CU)

Elément à préserver au titre des continuités écologiques (art. L.151-23 du CU)

Elément à préserver au titre de la nature en ville (art. L.151-23 du CU)

Linéaire commercial protégé

Alignement d'arbres à préserver

Haie à préserver

Haie à créer

Zone humide identifiée à préserver

Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19 du CU)

Elément naturel à préserver (article L.151-23 du CU)

Bâtiment susceptible de changer de destination
- INFORMATIONS

Périmètre en vigueur de la ZAC de Lanoux

Périmètre de l'ORT

Se reporter à la liste et plans des servitudes d'utilité publique

- ZONES DU PLU

UA : secteur correspondant à la Bastide

UB : quartier d'urbanisation récente

UBa : quartier d'urbanisation récente sous forme d'habitat collectif

UC : quartier d'habitat où les nouveaux logements ne sont pas autorisés

Ueq : secteur dédié aux équipements d'intérêt collectif

Ueqa : secteur dédié à l'aire des gens du voyage

Ueco : secteur à vocation économique

AUa à AUe : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

AUarcho : zone à urbaniser (après la levée de la contrainte archéologique)

AUeq : zone à urbaniser dédiée aux équipements d'intérêt collectif

AUeco1 : zone à urbaniser à vocation économique (chemin de Montagne)

AUeco2 : zone à urbaniser à vocation économique (ZAC de Lanoux)

A : zone agricole

Atvb : espace agricole à maintenir ouvert (intérêt avifaunistique)

Agrav : secteur dédié aux gravières reconverties ou projetées

Apv : secteur dédié à la production d'énergie photovoltaïque

Ache : STECAL en lien avec le centre hospitalier équin

N : zone naturelle

Ntvb : espace naturel correspondant aux réservoirs et corridors écologiques

Np : secteur préservé au titre des paysages (bord de terrasses de Garonne)

NI : secteur à vocation de loisirs

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

| NUMÉRO | DÉNOMINATION                                                                      | BÉNÉFICIAIRE                              | PARCELLES CONCERNÉES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SURFACE (en m²) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1      | Continuité du chemin de l'Amidon - largeur : 10 mètres                            | Commune de Grenade-sur-Garonne            | C0071 (partiel), C0072 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 865             |
| 2      | Amenagement d'un espace public au lieu-dit Les Prades                             | Commune de Grenade-sur-Garonne            | C0405, C0406, C0410                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 863             |
| 3      | Amenagement d'un espace public au lieu-dit Les Prades                             | Commune de Grenade-sur-Garonne            | C0441                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 225             |
| 4      | Elargissement du chemin de Piquette - largeur : 5 mètres                          | Commune de Grenade-sur-Garonne            | A10024 (partiel), A10025 (partiel), A10028 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 397             |
| 5      | Création d'un cheminement - largeur : largeur de la parcelle                      | Commune de Grenade-sur-Garonne            | A1029, A20114, A10058, A20101, A20104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7055            |
| 6      | Elargissement de la rue de Melicán - largeur : 5 mètres maximum                   | Commune de Grenade-sur-Garonne            | A20091 (partiel), A20092 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 150             |
| 7      | Création d'un cheminement - largeur : 2 mètres                                    | Commune de Grenade-sur-Garonne            | A20106 (partiel), A20115 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 308             |
| 8      | Elargissement du chemin de Piquette - largeur : 5 mètres                          | Commune de Grenade-sur-Garonne            | AP0066 (partiel), AP0062 (partiel), AP0063 (partiel), AP0060 (partiel), AP0061 (partiel), AP0062 (partiel), AP0063 (partiel), AP0066 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1824            |
| 9      | Elargissement du chemin de Chambert - largeur : 4 mètres maximum                  | Commune de Grenade-sur-Garonne            | AC0118, AC0119, AC0120, AC0121, AC0122, AC0081 (partiel), AC0092 (partiel), AC0094 (partiel), AC0085 (partiel), AC0096 (partiel), AC0097 (partiel), AC0090 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 528             |
| 10     | Elargissement du chemin de Montasse - largeur : 8 mètres                          | Commune de Grenade-sur-Garonne            | AC0081 (partiel), AC0096 (partiel), AC0097 (partiel), AC0090 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1967            |
| 11     | Elargissement du chemin de Cagabres - largeur : 10 mètres maximum                 | Commune de Grenade-sur-Garonne            | AC0090 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 437             |
| 12     | Elargissement du chemin des Prades au lieu-dit Chambert - largeur : 4 mètres      | Commune de Grenade-sur-Garonne            | AN0005 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 470             |
| 13     | Elargissement de la RD17 - largeur : 6 mètres                                     | Conseil Départemental de la Haute-Garonne | F0251, F0252, F0256, F0268, F0261, F0262, F0274, F0275, F0276, F0278, F0279, F0281, F0282, F0284, F0287, F0288, F0293, F0834, F0835, F1509, F1510, F1512, F1584, F1608, F1612, F2228, F2491, F2497, F2889, F3520, F3530, G0404, G0405, G0406, G0511, G0513, G0527, G0555, G0556, G0557, G0558, G0559, G0591, G0579, G0591, G0592, G0593, G0594, G0597, G0624, G0625, G0626, G0627, G0628, G0629, G0630, G0631, G0632, G0633, G0634, G0635, G0636, G0637, G0638, G0639, G0726, G0738, G0751, G0759, G0791, G0794, G0795, G0807, G0908, G1046, G1060, G1136, G1137, G1138, G1120, G1198, G1201 (partiel) | 38179           |
| 14     | Elargissement de la voirie au lieu-dit Engarres - largeur : 5 mètres maximum      | Commune de Grenade-sur-Garonne            | G1156 (partiel), G1157                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 91              |
| 15     | Elargissement du fossé pour l'évacuation des eaux pluviales - largeur : 10 mètres | Commune de Grenade-sur-Garonne            | A0500 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2018            |