

HAUTE-GARONNE

GRENADE-SUR-GARONNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Maîtrise d'oeuvre

AMENA-Etudes

PLURALITÉS

1ère RÉVISION

Arrêtée le :

Approuvée le :

Exécutoire le :

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

4.3

ZOOM URBAIN - 1/5000e

VERSION POUR ARRÊT

- ZONES DU PLU
- UA : secteur correspondant à la Bastide

UB : quartier d'urbanisation récente

UBa : quartier d'urbanisation récente sous forme d'habitat collectif

UC : quartier d'habitat où les nouveaux logements ne sont pas autorisés

Ueq : secteur dédié aux équipements d'intérêt collectif

Ueqa : secteur dédié à l'aire des gens du voyage

Ueco : secteur à vocation économique

AUa à AUe : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

AUarcheo : zone à urbaniser (après la levée de la contrainte archéologique)

AUeq : zone à urbaniser dédiée aux équipements d'intérêt collectif

AUeco1 : zone à urbaniser à vocation économique (chemin de Montagne)

AUeco2 : zone à urbaniser à vocation économique (ZAC de Lanoux)

A : zone agricole

Atvb : espace agricole à maintenir ouvert (intérêt avifaunistique)

Agrav : secteur dédié aux gravières reconverties ou projetées

Apv : secteur dédié à la production d'énergie photovoltaïque

Ache : STECAL en lien avec le centre hospitalier équin

N : zone naturelle

Ntvb : espace naturel correspondant aux réservoirs et corridors écologiques

Np : secteur préservé au titre des paysages (bord de terrasses de Garonne)

NI : secteur à vocation de loisirs

- PRESCRIPTIONS
- Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Périmètre d'implantations commerciales autorisées le long de la RD2

Emplacement Réservé (se reporter à la liste)

Espace Boisé Classé (article L.113-1 du CU)

Linéaire commercial protégé

Alignement d'arbres à préserver

Haie à préserver

Haie à créer

Elément à préserver au titre des continuités écologiques (art. L.151-23 du CU)

Elément à préserver au titre de la nature en ville (art. L.151-23 du CU)

Zone humide identifiée à préserver (art. L.151-23 du CU)

Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19 du CU)

Elément naturel à préserver (article L.151-23 du CU)

Bâtiment susceptible de changer de destination
- INFORMATIONS

Périmètre en vigueur de la ZAC de Lanoux

Périmètre de l'ORT
- Se reporter à la liste et plans des servitudes d'utilité publique
- | NUMÉRO | DÉNOMINATION                                                                      | BÉNÉFICIAIRE                              | PARCELLES CONCERNÉES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SURFACE (en m²) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1      | Continuité du chemin de l'Amidon - largeur : 10 mètres                            | Commune de Grenade-sur-Garonne            | C0071 (partiel), C0072 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 865             |
| 2      | Aménagement d'un espace public au lieu-dit Las Prades                             | Commune de Grenade-sur-Garonne            | C3405, C3406, C3410                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 883             |
| 3      | Aménagement d'un espace public au lieu-dit Las Prades                             | Commune de Grenade-sur-Garonne            | C3411                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 229             |
| 4      | Élargissement du chemin de Piquette - largeur : 5 mètres                          | Commune de Grenade-sur-Garonne            | A1024 (partiel), A1025 (partiel), A1028 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 397             |
| 5      | Création d'un cheminement - largeur : largeur de la parcelle                      | Commune de Grenade-sur-Garonne            | A1039, A10114, A10055, A2102, A2104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7055            |
| 6      | Élargissement de la rue du Mélican - largeur : 3 mètres maximum                   | Commune de Grenade-sur-Garonne            | A2093 (partiel), A2092 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 150             |
| 7      | Création d'un cheminement - largeur : 2 mètres                                    | Commune de Grenade-sur-Garonne            | A20106 (partiel), A20115 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 308             |
| 8      | Élargissement du chemin de Piquette - largeur : 5 mètres                          | Commune de Grenade-sur-Garonne            | AP0046 (partiel), AP0052 (partiel), AP0053 (partiel), AP0060 (partiel), AP0061 (partiel), AP0062 (partiel), AP0063, AP0066 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1824            |
| 9      | Élargissement du chemin de Chambert - largeur : 4 mètres maximum                  | Commune de Grenade-sur-Garonne            | AC0118, AC0119, AC0120, AC0121, AC0122,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 528             |
| 10     | Élargissement du chemin de Montagne - largeur : 8 mètres                          | Commune de Grenade-sur-Garonne            | AC0091 (partiel), AC0092 (partiel), AC0094 (partiel), AC0095 (partiel), AC0096 (partiel), AC0097 (partiel), AC0098 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1967            |
| 11     | Élargissement du chemin de Cagueres - largeur : 10 mètres maximum                 | Commune de Grenade-sur-Garonne            | AC0099 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 437             |
| 12     | Élargissement du chemin des Prades au lieu-dit Chambert - largeur : 4 mètres      | Commune de Grenade-sur-Garonne            | AN0005 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 470             |
| 13     | Élargissement de la RD17 - largeur : 6 mètres                                     | Conseil Départemental de la Haute-Garonne | F0251, F0252, F0256, F0260, F0261, F0262, F0274, F0275, F0276, F0278, F0279, F0281, F0282, F0284, F0287, F0288, F0289, F0304, F0305, F1009, F1010, F1012, F1084, F1088, F1012, F2228, F2401, F2477, F2889, F3029, F3330, G0484, G0485, G0486, G0511, G0513, G0527, G0555, G0556, G0557, G0558, G0559, G0561, G0578, G0581, G0582, G0583, G0584, G0587, G0624, G0625, G0626, G0627, G0628, G0629, G0630, G0631, G0632, G0633, G0634, G0635, G0636, G0637, G0638, G0639, G0736, G0738, G0751, G0759, G0791, G0794, G0795, G0807, G0808, G1046, G1060, G1116, G1117, G1118, G1120, G1196, G1201 (partiel) | 38175           |
| 14     | Élargissement de la voirie au lieu-dit Engarnes - largeur : 5 mètres maximum      | Commune de Grenade-sur-Garonne            | G1156 (partiel), G1157                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 91              |
| 15     | Élargissement du fossé pour l'évacuation des eaux pluviales - largeur : 10 mètres | Commune de Grenade-sur-Garonne            | A0000 (partiel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2018            |
- 
- Fond de plan : cadastre EDIGEO - DGIP - Janvier 2025